



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЖКХ**

**И ГОРОДСКАЯ**

**СРЕДА**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ**



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# КАЧЕСТВО ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

1.

## УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЛИЯТЬ НА КАЧЕСТВО СРЕДЫ И ОБЛИК ГОРОДА
- БЕЗОПАСНЫЕ И ОПЯТНЫЕ ДВОРЫ
- ИНТЕРЕСНЫЕ И РАЗНООБРАЗНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



2.

## СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ:

- НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА
- ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ



3.

## ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ:

- РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ





**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# 1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

## 1.1 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2017 ГОДУ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ РОССИИ СТАРТОВАЛ ПРОЕКТ «ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ НАШИ ГОРОДА СТАНУТ УЮТНЕЕ, КРАСИВЕЕ И УДОБНЕЕ

**В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЕТ ВСЯ СТРАНА**



**1 653**  
муниципалитета



**85,9**  
млн человек



### КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ СТРАНЫ С  
НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 1000 ЧЕЛОВЕК:

- ▶ создаются новые правила благоустройства
- ▶ оптимизируются системы уборки, освещения, озеленения
- ▶ формируются пятилетние программы благоустройства



### БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

**42,2** млрд  
руб.

Из федерального бюджета  
**25,6** млрд  
руб.

Из региональных бюджетов  
**16,6** млрд  
руб.



### БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

В 2017 году

**19 000**  
дворов



### СОЗДАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В 2017

**2700** общественных  
пространств

# 1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

## 1.2 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ

1

### ВЫБОР ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ОБСУЖДЕНИЯ



2,2 млн человек

ГОЛОСОВАНИЯ  
ОНЛАЙН



4,2 млн человек

порядка **7%** от населения муниципалитетов участников проекта

### В ОБСУЖДЕНИЯХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ УЧАСТВУЮТ:



- жители
- местные сообщества
- бизнес
- активисты
- эксперты
- студенты архитектурных вузов
- студенческие сообщества

2

### НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ТРУДОВОЕ

200 тыс человек



ФИНАНСОВОЕ

609 тыс человек  
собрали  
226 млн рублей



15066 скамеек

6 457 фонарей



328 спортивных площадок



226 детских площадок

3

### НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМИССИИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЕ

85

КОМИССИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

~1640

КОМИССИИ С  
УЧАСТИЕМ ОНФ,  
ПАРТИИ  
ЕДИНАЯ РОССИЯ,  
БИЗНЕСА

УЧАСТИЕ  
В ПРИЕМКЕ РАБОТ

5540

мероприятий

### ПРОЕКТ «АГЕНТ ЖКХ»:

ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ВОЛОНТЕРАМИ

более 200 агентов

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ



90% объектов одобрено



10% даны замечания





# 1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

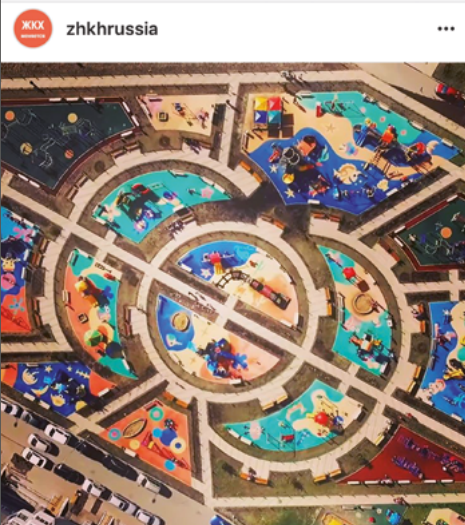
## 1.2 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ



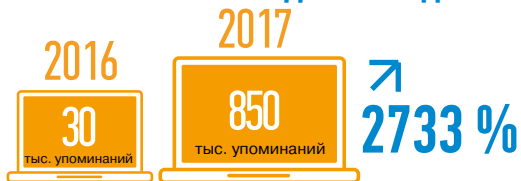
# 5540

открытий объектов  
с участием граждан

- ▶ городские праздники
- ▶ дворовые праздники
- ▶ спортивные соревнования
- ▶ кулинарные праздники
- ▶ участие приняло **553** тысячи человек



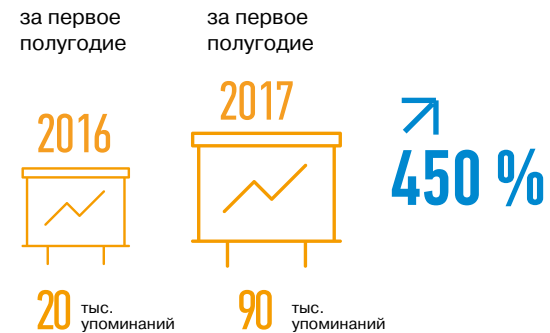
### РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



### КОМФОРТНАЯ СРЕДА



### РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В СМИ (ПО ДАННЫМ СКАН-ИНТЕРФАКС):



# 190 000

ПУБЛИКАЦИЙ В СМИ

на 10.12.2017 г.



# 1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

## 1.3 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 2018–2022 гг.

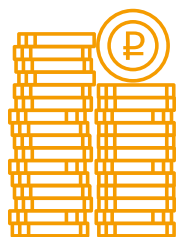
### 1 СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

**83**

СУБЪЕКТАМ РФ  
за исключением  
Москвы и Санкт-Петербурга

СУБСИДИЯ РАССЧИТЫВАЕТСЯ  
ИСХОДЯ ИЗ:

- Численности населения
- Бюджетной обеспеченности субъекта РФ
- Количества МКД, включенных в программу капремонта
- Численности населения в исторических поселениях федерального значения
- Численности населения в моногородах



В 2018 – 2020 ГОДЫ

**25,5** млрд  
рублей

ЕЖЕГОДНО



### 2

#### НОВЫЕ ПРАВИЛА

НЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРОПОРЦИИ ПАРКИ \ ДВОРЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УЧАСТИЕ  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ,  
МОНОГОРОДОВ,  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ТАКИХ ПО СТРАНЕ

**448**



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ-  
УЧАСТНИКОВ ВЫБИРАЕТ  
САМ РЕГИОН



СУБСИДИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ



НА **5** ЛЕТ

**ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ 2017 ГОДА**



# 1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА ЗАДАЧИ ПРОЕКТА В 2018–2022 ГГ.

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ

1. **ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**
2. **ПРОГРАММА ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 5 ЛЕТ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ ПЛАН ОБУСТРОЙСТВА ВСЕХ ТЕРРИТОРИЙ, КОТОРЫЕ В ЭТОМ НУЖДАЮТСЯ**
3. **СИНХРОНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА С ПРОГРАММАМИ КАПРЕМОНТА, РЕМОНТОМ ДОРОГ, В ТОМ ЧИСЛЕ, В РАМКАХ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА “БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ”, РЕМОНТОМ СЕТЕЙ И Т.Д.**
4. **РЕАЛИЗАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА–ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ И КОРРЕКТИРОВКА**

## КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

1. **СИСТЕМЫ УБОРКИ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОСВЕЩЕНИЯ**
2. **УТОЧНЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ЧАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
3. **ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ УЧАСТВОВАТЬ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**
4. **УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
5. **КОРРЕКТИРОВКА НОРМАТИВОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

# 2.1 СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ- ЭТО УМНАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**



**КОМФОРТНЫЕ И  
БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА**



**ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ  
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**



### ВЦИОМ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ СТРАНЫ В ЦЕЛОМ?

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
<p><b>1. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ</b></p> <p>2. Инфляция, рост цен на товары и услуги</p> <p>3. Низкий уровень жизни населения</p> <p>4. Коррупция и бюрократия</p> <p>5. Ситуация в сфере здравоохранения</p> <p>6. Алкоголизм</p> <p>7. Безработица</p> <p>8. Пенсионное обеспечение</p> <p>9. Наркомания</p> <p>10. Положение молодежи</p>	<p>1. Инфляция, рост цен на товары и услуги</p> <p><b>2. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ</b></p> <p>3. Коррупция и бюрократия</p> <p>4. Уровень жизни населения</p> <p>5. Наркомания</p> <p>6. Пенсионное обеспечение здравоохранения</p> <p>7. Ситуация в сфере здравоохранения</p> <p>8. Алкоголизм</p> <p>9. Положение молодежи</p> <p>10. Безработица</p>	<p>1. Экономика</p> <p>2. Высокая инфляция, рост цен</p> <p>3. Внешняя политика</p> <p>4. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни</p> <p>5. Безработица</p> <p>6. Развал с/х и промышленнос-ти, зависимость от природных ресурсов</p> <p>7. Социальная политика</p> <p>8. Здравоохранение</p> <p>9. Коррупция и бюрократия</p> <p>10. Низкое качество образования</p> <p>11. Низкие пенсии, пенсионная реформа</p> <p><b>12. ВЫСОКИЕ ТАРИФЫ ЖКХ</b></p>	<p>1. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни</p> <p>2. Экономика</p> <p>3. Здравоохранение</p> <p>4. Безработица</p> <p>5. Высокая инфляция, рост цен</p> <p>6. Проблемы, связанные с образованием</p> <p>7. Социальная политика</p> <p>8. Низкие пенсии, пенсионная реформа</p> <p>9. Коррупция и бюрократия</p> <p><b>11. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ</b></p>	<p>1. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни</p> <p>2. Экономика</p> <p>3. Здравоохранение</p> <p>4. Безработица</p> <p>5. Высокая инфляция, рост цен</p> <p>6. Проблемы, связанные с образованием</p> <p>7. Социальная политика</p> <p>8. Низкие пенсии, пенсионная реформа</p> <p>9. Коррупция и бюрократия</p> <p><b>10. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ</b></p>

## ЖКХ-ОДНО ИЗ ВАЖНЕЙШИХ УСЛОВИЙ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ



## 2.1 ПЛАТА ЗА ЖКХ

### ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

- Содержание и текущий ремонт
- Уборка
- Управление домом
- Консьерж и доп. услуги
- Общедомовые нужды (ОДН)

**ОДН\***



**30%**

**ПЕРЕЕХАЛ + ОГРАНИЧЕН НОРМАТИВОМ И СОКРАТИЛСЯ НА 30%**

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Холодная/ горячая вода,
- водоотведение
- Теплоснабжение
- Электричество
- Газоснабжение

\* в 2017 году ОДН перешел из коммунальных услуг в жилищные и ограничен нормативом, в результате средний ОДН сократился на 30%

### ДОСТУПНОСТЬ УСЛУГ ЖКХ

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия



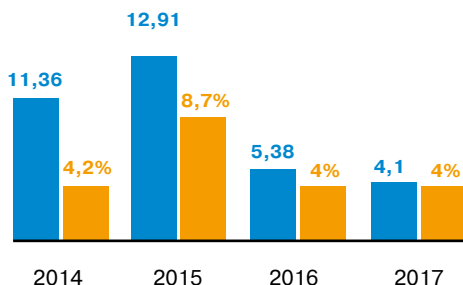
### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СОЦПОДДЕРЖКУ ПОЛУЧАЮТ **34,7** млн человек

ВЫДЕЛЕНО **359,4** млрд рублей

### КОНТРОЛЬ РОСТА ПЛАТЫ

- ВВЕДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РОСТА ПЛАТЫ
- контроль динамики муниципальных тарифов на жилищные услуги
- снижение нормативов на ОДН
- ежеквартальный мониторинг изменений платы за ЖКХ
- уголовная ответственность за подделку протоколов решений собственников жилья
- ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



■ уровень инфляции в России  
■ индекс роста платы за коммунальные услуги

### ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПРИ ВЫСТАВЛЕНИИ ЗАВЫШЕННОЙ КВИТАНЦИИ


ПЕРЕРАСЧЕТ + **50%** = 😊  
ОТ СУММЫ ЗАВЫШЕНИЯ

- компенсацию потребителю выплачивает поставщик услуг

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ТЕПЛОЙ ВОДЫ **25,9\*** рублей



СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ **7\*** рублей



\*согласно статистическим данным

# 2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ

### ЖКХ – ЭТО ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ



**УТРО НАЧИНАЕТСЯ  
НЕ С КОФЕ**



### ВСЯ СТРАНА ЯВЛЯЕТСЯ КЛИЕНТАМИ ЖКХ



Протяженность  
сетей водоснабжения  
составляет

**577**

что в полтора  
раза превышает  
расстояние от  
Земли до Луны

ТЫС КМ

**x1,5**



Протяженность  
сетей водоотведения  
составляет

**194**

оборот вокруг  
Земли 5 раз

ТЫС КМ

**x5**



### КРАТНОЕ СОКРАЩЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ:



В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

в **18** раз  
с 2000 года

В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

в **2** раза  
за последние **5** лет



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА.  
РИСК СТОЛКНУТЬСЯ С АВАРИЕЙ СНИЖЕН ВДВОЕ

В 2007 ГОДУ

**1** авария  
на **13** лет

В 2017 ГОДУ

**1** авария  
на **26,5** лет



КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕННОГО  
ДОБРОКАЧЕСТВЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ

В 2012 ГОДУ

**60,6%**

В 2016 ГОДУ

**90,7%**

**↑ 30%**



ВО ВРЕМЯ ОСЕННЕ-ЗИМНЕГО ПЕРИОДА 2016 – 2017 ГГ.

число аварий

↓ на **40%**

на объектах  
теплоснабжения

число аварий

↓ на **32,6%**

на объектах горячего  
водоснабжения

# 2.4 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

### ✓ СДЕЛАНО

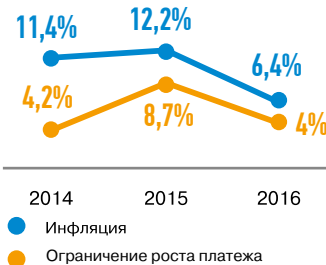
## 1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ✓ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ✓ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ Долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ✓ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере 5%
- ✓ Возможность «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ✓ Все 85 регионов утвердили дорожные карты привлечения инвестиций
- ✓ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов
- ✓ Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов

## 3

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ✓ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- ✓ Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ
- ✓ Контроль исполнения концессии на всех этапах

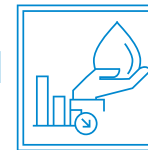


## 2 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

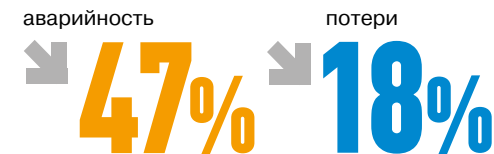
- ✓ Регион – третья сторона концессии
- ✓ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ✓ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ✓ Право трансформации договоров аренды, заключенных до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

### ★ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

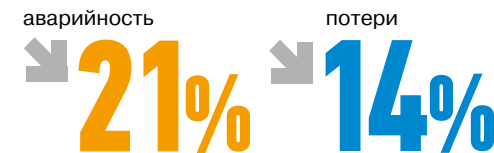
## СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



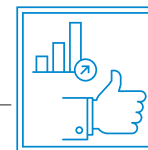
### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ:



## РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ



(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

**3,4** МЛН ЧЕЛОВЕК



## 2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ

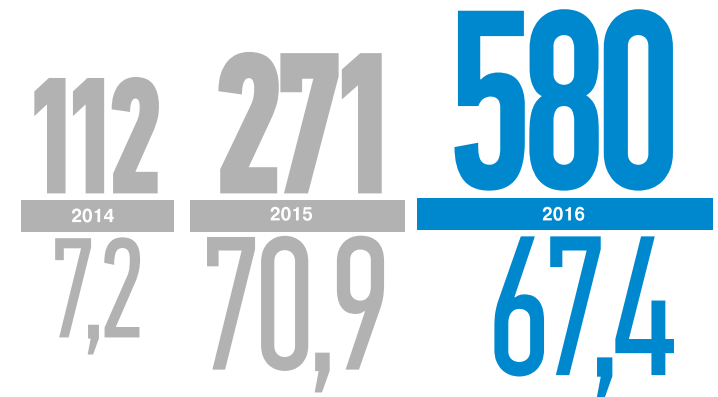
# 2.4 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



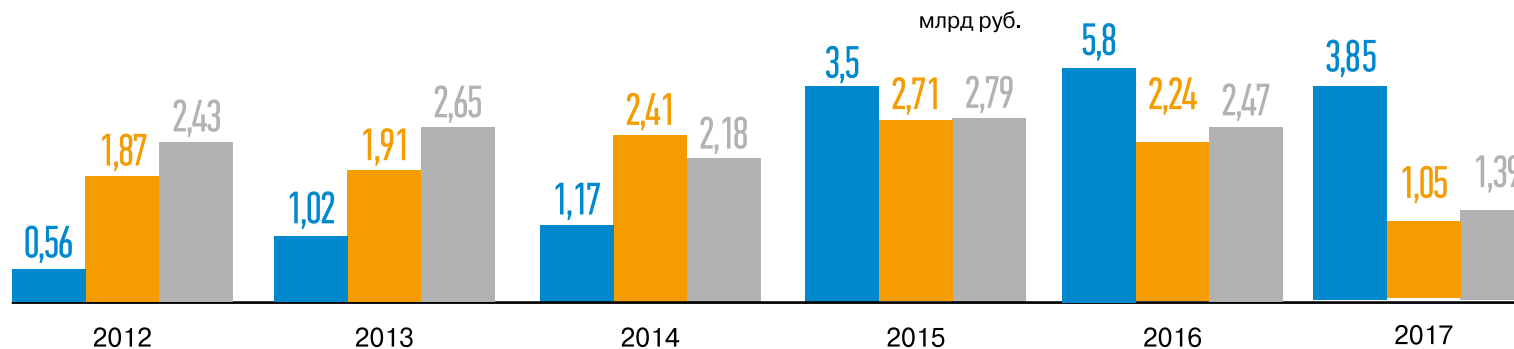
БУМ  
КОНЦЕССИЙ

МЛРД  
РУБЛЕЙ



**В 2016 ГОДУ ТЕМПЫ РОСТА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ УДВОИЛИСЬ**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2017 ГГ.



- Инвестиции в сферу обращения ТКО и водоснабжения (ЗАО «Лидер»)
- Инвестиции в сферу тепло-, водоснабжения и водоотведения (ОАО «РКС»)
- Инвестиции ГК «РОСВОДОКАНАЛ», млрд.руб.

# 2.5 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

### МЕРОПРИЯТИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ



- ▶▶ Новый инструмент господдержки концессий субсидирование ставки по кредиту до 5% годовых + деньги на подготовку проектов
- ▶▶ Критерии качества концессий и их мониторинг
- ▶▶ «Коробочное» кредитное решение для концессий (кредиты на 15 лет)
- ▶▶ Энергосервисный контракт
- ▶▶ Регуляторный контракт
- ▶▶ Справочник наиболее эффективных технологий
- ▶▶ Биржа проектов в ЖКХ
- ▶▶ Магазин верных решений (совместно с Агентством Стратегических Инициатив)

### ОБУЧЕНИЕ И КОНТРОЛЬ



- ▶▶ **ИНДЕКС КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - ОДИН ИЗ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ГУБЕРНАТОРОВ**
- ▶▶ Дорожные карты развития ЖКХ - обязательное условие получения господдержки
- ▶▶ Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- ▶▶ Раздел на сайте Минстроя России для инвесторов
- ▶▶ **Методологическая поддержка потенциальных инвесторов:** типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации

### ➕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

### ПЕРЕХОД К «УМНОМУ ЖКХ»



- ▶▶ **СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ (НОВЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ)**
- ▶▶ **КОНЦЕНТРАЦИЯ ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ НА МАЛЫХ ГОРОДАХ И «СЕЛЬСКОМ ЖКХ»**
- ▶▶ **ЗАПУСК ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
- ▶▶ Эталонные тарифы
- ▶▶ Эффективные концессии-контроль выполнения обязательств
- ▶▶ Укрупнение активов
- ▶▶ Отказ от унитарных предприятий в ЖКХ
- ▶▶ Управление публичной властью только через казенные предприятия с субсидиарной ответственностью за долги
- ▶▶ Прямые договоры - рост платежной дисциплины
- ▶▶ Возможность участника «выйти» из концессионного конкурса при недостоверности данных в конкурсной документации
- ▶▶ «Инфраструктурная ипотека» в ЖКХ
- ▶▶ Перехват управления при рисках непрерывности обеспечения потребителей коммунальными ресурсами
- ▶▶ Развитие и тиражирование коробочных решений, в том числе-кредитных
- ▶▶ Автоматизация контроля объема потребления и качества ресурсов
- ▶▶ Дисконтные программы для потребителей
- ▶▶ «Уберизация» в сфере ЖКХ

## 2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

# 2.6 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

### 1 ОПТИМИЗАЦИЯ УСЛОВИЙ ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

- ☑ **Сокращение в 3 раза условий и сроков предоставления финансовой поддержки**
- ☑ **Снижен уровень регионального финансирования ( в среднем до 41,7%)**
- ☑ **Возможность получения субъектом РФ всего лимита финансовой поддержки до 2017 года**

### 2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

- ▶ **Утверждены целевые показатели** за период с 2014 по 2017 годы
- ▶ **Разработаны и внедрены системы мониторинга реализации программы** на сайте Минстроя России
- ▶ **Персональная ответственность глав регионов** за реализацию программы
- ▶ **Усилено администрирование программы** в отношении отстающих от плана регионов
- ▶ **Введена финансовая ответственность регионов за невыполнение программы: 5000 рублей** за каждый день просрочки расселения каждого аварийного помещения в аварийном доме; **100 000 рублей** за каждый день просрочки предоставления отчетов;
- ▶ **500 000 рублей** за каждый факт предоставления недостоверной отчетности
- ▶ **Закрепление за отстающими регионами «комиссаров»** от Минстроя России и Фонда ЖКХ
- ▶ **Введен пошаговый контроль реализации антикризисного плана** в отстающих регионах Минстроя России и Фондом ЖКХ

### РАССЕЛЕНИЕ В 2018 ГОДУ

☑ **ЗАВЕРШЕНИЕ РАССЕЛЕНИЯ 11 ОТСТАЮЩИМИ РЕГИОНАМИ**

**11** тыс. человек **173** тыс м<sup>2</sup> аварийного жилья

☑ **ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕМ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ 14 РЕГИОНОВ**

**8,5** тыс. человек **151,7** тыс м<sup>2</sup> аварийного жилья



### ТЕКУЩИЙ СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

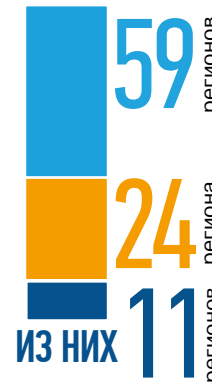
**ПЛАН РАССЕЛЕНИЯ:** **689,6** тыс. человек **10,8** млн м<sup>2</sup> аварийного жилья

**РАССЕЛЕНО НА 01.12.2017**

**96%** → **666,3** тыс. человек **10,4** млн м<sup>2</sup> аварийного жилья  
плана

**ПРОГНОЗ НА 31.12.2017**

**98%** → **678,6** тыс. человек **10,6** млн м<sup>2</sup> аварийного жилья  
плана



**ЗАВЕРШИЛИ РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САМЫЕ ПЕРВЫЕ:**

Калининградская область, Московская область, Магаданская область, Рязанская область, Республика Ингушетия

**ПРОДОЛЖАЮТ РАССЕЛЕНИЕ, ПРОДЛЕНА СРОКИ**

в связи с ЧС, в том числе с погодными условиями и т.п.

**БУДУТ ЗАВЕРШАТЬ РАССЕЛЕНИЕ В 2018 ГОДУ:**

Республики Карелия, Саха (Якутия), Тыва; Забайкальский, Приморский края; Архангельская, Ивановская, Иркутская, Костромская, Тверская области, Еврейская автономная область.

### ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНО



**5,2** млрд рублей

за счет средств Фонда ЖКХ и регионов



## 2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

# 2.6 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

### 3 МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЬЯ


- ☑ ГОСЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ
- ☑ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА
- ☑ ГЖИ ПРОВЕРЯЮТ КАЖДЫЙ ДОМ ДО СДАЧИ ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (**15 % НЕДОСТАТКОВ ВЫЯВЛЯЮТ ГЖИ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ ДОМА**)
- ☑ ГЖИ ПОРУЧЕНА ПОВТОРНАЯ **ПРОВЕРКА** ВСЕХ ДОМОВ
- ☑ ВЫЕЗДНЫЕ **ПРОВЕРКИ** КАЧЕСТВА ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ
- ☑ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ (**16 РЕГИОНОВ**)

☑ ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРЕТЕНЗИЙ  
**80% НЕДОСТАТКОВ  
УСТРАНЕНО**

включено в реестр **2648** домов  
проблема решена **2169** домов

☑ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ  
ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА  
ЖИЛЬЯ

ТАБЛИЧКА НА КАЖДОМ ДОМЕ

 **ЕСТЬ ЖАЛОБЫ? ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**  
**8-800-700-89-89**



ОСТАЮТСЯ НА КОНТРОЛЕ **479** МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
**29% СОРВАНЫ ГРАФИКИ** УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ

Республика Карелия, Костромская, Саратовская, Тверская области

В 2018 ГОДУ РЕГИОНЫ ДОЛЖНЫ **УСТРАНИТЬ ВСЕ НЕДОСТАТКИ!**

**ЗАДАЧА:** РАЗРАБОТКА ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИХ МЕХАНИЗМОВ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



## 2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

# 2.7 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

### ☑ СДЕЛАНО

1 СОЗДАНА СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ СИСТЕМА

отремонтировано

**100** ТЫСЯЧ ДОМОВ

**339,02** МЛН КВ. М.

**13** МЛН ЧЕЛОВЕК

4 РОСТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ-

рост доли спецсчетов

**С 5,7% В 2015 ГОДУ**  
**ДО 17,3% В 2017 ГОДУ**

2 ОБЕСПЕЧЕНА ПРОЗРАЧНОСТЬ СИСТЕМЫ

доступ к информации по каждому дому, участие собственников, фотоотчеты по выполненным работам

5 ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛФОНДА

**311,4** МЛРД РУБЛЕЙ

3 ОСТАНОВЛЕНО ВЕТШАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

6 КАПИТАЛИЗАЦИЯ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕМОНТА

**+30%**  
СТОИМОСТИ

### ⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

#### ☑ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:

СТАНДАРТНЫЙ КАПРЕМОНТ + ЭНЕРГОСЕРВИС = ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕ ЗА ЖКХ

#### ☑ УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ

#### ☑ РАЗВИТИЕ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

#### ☑ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ

Собственники поверили в систему и подтвердили доверие деньгами

СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ СОСТАВЛЯЕТ

**88,8%**  
на 01.11.2017 г.



## 2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

# 2.8 ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

### 1 ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТЫ

- НЕТ ЭПИДЕМИИ  
ДВОЙНЫХ КВИТАНЦИЙ**
  - ВСЕ ДОМА ЗАКРЕПЛЕНЫ ЗА  
ЛИЦЕНЗИАТАМИ**
  - ВВЕДЕНА ПРОВЕРКА  
КВАЛИФИКАЦИИ УПРАВЛЯЮЩИХ:**
- 10%** не прошли экзамен
- 13%** не получили лицензию
- 15% опрошенных  
заявили об улучшении качества  
работы управляющих компаний**

### 2 ЗАДАЧИ - ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА

- исключение экономических возможностей оставаться на рынке недобросовестным участникам - переход на **ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ** / невозможность воровать чужие деньги
- методика регулирования платежа
- индекс роста платы за ЖКХ
- финансовое обеспечение ответственности УК
- введение стандарта сервиса УК
- ограничение срока действия лицензии 5 годами - упрощенное продление добросовестным УК
- упрощение процедур изъятия домов из управления за грубые нарушения
- открытость данных в ГИС ЖКХ, возможность выбора альтернативной УК с помощью электронного голосования
- исключение «брошенных домов» - институт временных УК
- возможность оценивать качество работы УК

### 3 для ДОБРОСОВЕСТНЫХ УК

- рискоориентированный подход при лицензионном контроле
- сохранение экономии от повышения эффективности
- оперативность рассмотрения жалоб потребителей через online сервисы, в том числе, ГЖИ

### 4 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РАБОТЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

- Усилена система Госжилнадзора:** региональные ГЖИ координируются на федеральном уровне - Главным госжилинспектором, руководители ГЖИ согласовываются с Минстроем России
- Повышение ответственности органов Госжилнадзора** ( в том числе перед федеральной властью)
- Повышение открытости работы органов Госжилнадзора** введение ключевых показателей эффективности ГЖИ и рейтинга, публичные отчеты ГЖИ



**Главный государственный жилищный инспектор** - заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

более

**20 227**



**> 743 137**

**ЛЮДИ СТАЛИ  
ДОВЕРЯТЬ ИМЕННО ГЖИ**



**1**

**148**



Лицензий действует на октябрь 2017

За 2016-2017 годы в рамках лицензионного контроля проведено более 743 137 проверок соблюдения управляющими организациями лицензионных требований

На отчетный период в среднем на 1 инспектора ГЖИ приходится 148 проверок в год



## 3.1 РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

### БЫЛО:

ПОТРЕБИТЕЛЬ ПЛАТИТ НЕДОБРОСОВЕСТНОМУ ОПЕРАТОРУ  
И ОТДАЁТ ЕМУ МУСОР, ОН ВЕЗЁТ МУСОР В ЛЕС,  
А ПЕРЕРАБОТКА СТОИТ ПУСТАЯ



### «СЕРЫЙ» РЫНОК:

- » НЕИЗВЕСТНЫ ОБЪЁМЫ  
И СОСТАВ ОТХОДОВ
- » НЕТ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА СВАЛКУ
- » ДЕНЬГИ ПЛАТЯТСЯ ЗА ВЫВОЗ ОТХОДОВ, А НЕ ЗА  
ДОСТАВКУ НА ПЕРЕРАБОТКУ/ЗАХОРОНЕНИЕ
- » НЕПОЛНЫЙ ОХВАТ ТЕРРИТОРИИ УСЛУГОЙ (НИКТО НЕ  
ХОЧЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ ОТДАЛЕННЫЕ ПОСЕЛЕНИЯ)

### ☑ СТАНЕТ:

#### 1 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
СТРАНЫ
- ☑ ОТМЕЧЕНЫ ТОЧКИ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ,  
ПУНКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ/ЗАХОРОНЕНИЯ
- ☑ СХЕМА В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ  
И ДОСТУПНА ОНЛАЙН

☑ СХЕМА ОБЯЗАТЕЛЬНА ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ  
**ВСЕМИ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕССА**



## 3. ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

### 3.1 РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

#### 2 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ ОТВЕЧАЕТ ЗА ВСЮ ЦЕПОЧКУ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО НА ЗАКРЕПЛЁННОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ☑ ОБСЛУЖИВАЕТ ВСЮ ЗАКРЕПЛЁННУЮ ТЕРРИТОРИЮ- ОТ МЕГАПОЛИСОВ ДО ДАЧНЫХ ПОСЁЛКОВ
- ☑ ЕДИНЫЙ ТАРИФ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРАТОРА
- ☑ УСЛУГА ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ДОСТАВКИ ОТХОДОВ НА ПЕРЕРАБОТКУ/ЗАХОРОНЕНИЕ СОГЛАСНО ТЕРСХЕМЕ- НЕТ СМЫСЛА ВЕЗТИ ОТХОДЫ В ЛЕС

#### 3 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ
- ☑ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ☑ ПРОЕКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ И РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ОТХОДОВ

#### 4 СТАТУС ПЕРЕХОДА РЕГИОНОВ НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

##### »» ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

УТВЕРЖДЕНЫ В

**84** субъектах РФ

##### »» РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

УТВЕРЖДЕНЫ В

**54** субъектах РФ

##### »» РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОПЕРАТОРЫ

ОТОБРАНЫ В

**21** субъектах РФ

##### »» ОТБОРЫ ОБЪЯВЛЕНЫ

ЕЩЕ В

**9** субъектах РФ



## 3. ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

# 3.2 УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



**95%** В РОССИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
И **20** ГОРОДОВ

**НЕ ИМЕЮТ ОЧИСТКИ СТОКОВ**

ОСТАЛЬНЫЕ НЕ ДОСТИГАЮТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА

### ⊕ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ

- 1 КОРРЕКТИРОВКА ТРЕБОВАНИЙ К ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД (С 2018 ГОДА)**
- 2 УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КАЧЕСТВО ВОДЫ**
  - увеличение ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде
  - введение ответственности за неисполнение обязательств по разработке и исполнению плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с требованиями
  - введение ответственности за невключение в техническом задании на инвестпрограммы организации ВКХ мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с требованиями
- 3 МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- 4 ЗАПУСК ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**#ЖКХ**меняется  
**#ГОРОДА**меняются